

Số: 812/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2307070/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09199508/TB-DHL ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:** diện tích 1970m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1570m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 15/10/2063); tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38; địa chỉ thửa đất: thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316683, số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu;

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phương và đường đất có độ dài là 13,3m + 4,8m + 5,3m + 6,4m + 8,2m + 1,6m + 0,7m + 7,8m + 8,0m + 4,8m + 6,9m + 3,2m;

+ Phía Tây giáp phần đất ông Vững có độ dài là 28,2m + 49,7m;



- + Phía Bắc giáp đường đất có độ dài 5,2m + 34,1m.
- + Phía Nam giáp đất nhà ông Trường có độ dài 8,3m + 7,5m + 4,6m + 4,0m + 5,2m;

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

**\* Cây cối, lâm lộc gắn liền với đất:**

- 47 cây vải đường kính tán từ 4m-4,5m;
- 01 cây mắc mật đường kính tán 2m;
- 02 cây nhãn cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây cam vinh cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây chanh đường kính tán 0,7m;
- 30 cây bưởi đường kính tán 0,7m-1m.

**\* Các tài sản, công trình gắn liền với đất:**

- Nhà chính: Nhà được xây dựng năm 1996 gồm:
  - + Tầng 1 có diện tích (9,5m x 7,3m + 3,1m x 0,8m + 1,2m x 4,1m); đổ trần bê tông, cốt thép;
  - + Tầng 2: phòng ở có diện tích (4,1 x 8,5m) khung gỗ lợp Proximăng trần nhựa, sân trước mái lợp Proximăng có diện tích (5,4m x 7,3m); phần mái: cột bằng bê tông, xà bằng gỗ).
    - Bán mái cạnh nhà: có kích thước 5,5m x 6,0m, mái Proximăng, cột xà bằng gỗ.
    - Lò sấy dưới bán mái có kích thước 1,8 x 5,5m, cao 1,5m xây gạch không nung;
    - Đường vào nhà kích thước 16,8m x 2,3m + 6,9m x 4,9m bằng bê tông đã cũ;
    - Sân trước nhà: phần gạch nung đã cũ có kích thước 12,3 x 6,5m; phần sân bê tông đã cũ có kích thước: 8,2m x 4,6m;
    - Bể và nhà tắm lợp mái tôn đã cũ có kích thước: 2,2m x 3,4m;
    - Mái tôn cạnh bể, cột xà gỗ thép đã cũ có kích thước: 3,8m x 2,6m;
    - Đường bê tông hiện phải nhà cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: 14,7m x 2,1m;
    - Tường rào sau nhà xây cay dài 39m, cao 1,7m, dày 9cm; cổng thép bịt tôn có kích thước: 1,5m x 1,6m;
    - Sân bê tông ngoài vườn đã cũ có kích thước: 6,6m x 1,3m;
    - Tường chắn trước sân xây cay bê tông đã cũ có kích thước dài 11,2m, cao 1,7m, dày 15cm;
    - Tường chắn cạnh bể nước xây cay bê tông đã cũ có kích thước dài 5,0m, cao 1,3m;
    - Tường chắn cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước dài 10,8m; cao 1,4m xây bằng gạch nung dày 10cm;
    - Tường chắn dọc cổng có kích thước dài 4,8m xây cay bê tông, cao 1,0m;
    - 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,4m;
    - 01 giếng đào sâu 10m hiện không sử dụng;
    - 01 giếng khoan sâu 80m;
    - Nhà vệ sinh lợp Proximăng đã cũ có kích thước 2m x 1,4m;

- Bếp lợp Proximăng đã cũ có kích thước 3,5m x 9,4m;
- Chuồng chăn nuôi lợp Proximăng đã cũ có kích thước 8,5m x 10m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 16 và 17/05/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc

Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 03/05/2024 đến ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **582.443.394** đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 03/05 đến ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- + Thời gian: Từ ngày 27/05/2024 đến hết ngày 29/05/2024.
- + Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.



+ Số tài khoản: **4312986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 30/05/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lao;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thân Văn Tuấn**